PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ETAP 1
OSIEDLE ZIELONOGÓRSKIE II

Skala 1 : 500

N

ZESTAWIENIE ETAP 1:

- POW. OBJĘTA OPRACOWANIEM - 4.354,50m²
- POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW B-1 i B-2 - 963,00m²
- POW. TERENÓW UTWARDZONYCH - 2.570,00m²
- POW. TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH - 811,00m²
- ILOŚĆ OSŁON ŚMIETNIKOWYCH OS - 2 SZT.
- ILOŚĆ GARAŻY INDYWIDUALNYCH - 20 sztuki
- ILOŚĆ MIEJSC PARKING. ZEWN. NA DZ. NR 132/22 - 8MP
- ILOŚĆ MIEJSC PARKING. ZEWN. NA DZ. NR 132/25 - 38MP
- ILOŚĆ MIEJSC PARKING. ZEWN. NA DZ. NR 132/23 - 31MP
- SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH - 96MP

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH - 84 sztuki

ETAP 8:

- ZAPEWNIONO ILOŚĆ MIEJSC PARKING. ZEWN. NA DZ. NR 132/23 - 31MP - W REALIZACJI

WYMAGANA ILOŚĆ POWIERZCHNI PARKINGOWYCH:
408 mieszkań x 1 miejsce parkingowe = 408MP
ILOŚĆ GARAŻY INDYWIDUALNYCH - 87 sztuk
ILOŚĆ MIEJSC PARKING. ZEWN. NA DZ. NR 132/21,132/22,132/25,132/26 - 219MP
ILOŚĆ MIEJSC PARKING. ZEWN. ETAP 7-3, 7-2 NA DZ. 132/14 - 77MP ORAZ REZERWOWYCH - 11MP
ILOŚĆ MIEJSC PARKING. NA TER. PRZYLEGŁYCH ETAP 7-1 NA DZ. NR 43/51 i 43/52 - 3MP ORAZ REZERWOWYCH - 18MP
ILOŚĆ MIEJSC PARKING. NA DZ. NR 132/24 - 18 MP
ILOŚĆ MIEJSC PARKING. NA DZ. NR 132/23 - 31 MP
SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH I GARAŻY NA DZ. NR 132/23, 132/24, 132/25, 132/26, 132/21, 132/22, 132/14 - 464 MP
ILOŚĆ OSŁON ŚMIETNIKOWYCH OS - 9 SZT.

POWIERZCHNIE ZAKRESU INWESTYCJI - 24.028,00m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:
POW. TERENÓW ZIELONYCH - 4.687,00m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA TERENÓW PARKINGOWYCH - 1.531,0m²
UDZIAŁ % POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - 25,9% (6.207,0m²)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:			
Województwo:	**Lubuskie**	*Powiat:*	**Nowosolski**
Jednostka ewidencyjna	**080401_1 - Nowa Sól**		
Obręb ewidencyjny	**080401_1.0006 - 6**		
Numery działek	**132/22**		
Skala mapy: 1:500		*Układ współrzędnych płaskich: 2000/5*	
ID. zgłoszenia: GN.6640.552.2025		*Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH*	

Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:
1. *Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej*
2. *Wywiadu w terenie*

- *Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGiK w Nowej Soli (Geo-Info).*
- *Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGiK i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.*

Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania.	*Nie badano.*
Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	

Wykonawca roboty:
Krystian Sasin
upr. zaw. nr 14168

GEODETA UPRAWNIONY
Krystian Sasin
nr uprawnień 14168

SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1:20000

USŁUGI GEODEZYJNE
PROGEO
Krystian Sasin
tel. 508 224 020
67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1
NIP 929-109-46-76 REGON 978112902
e-mail: progeodezja@op.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GN.6640.552.2025*
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	*Starosta Nowosolski*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne PROGEO Krystian Sasin*
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	*Protokół nr 1 z dnia 08.05.2025*
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Krystian Sasin nr uprawnień: 14168*

KOPIA MAPY ZGODNA Z ORYGINAŁEM

B1-1	x= 5744945.59 y= 5548655.18
B1-2	x= 5744950.84 y= 5548667.62
B1-3	x= 5744919.33 y= 5548680.91
B1-4	x= 5744914.08 y= 5548668.47

B2-1	x= 5744967.38 y= 5548694.95
B2-2	x= 5744960.49 y= 5548683.34
B2-3	x= 5744931.08 y= 5548700.80
B2-4	x= 5744937.97 y= 5548712.41

PBO SP. Z O.O.

DZ.NR 132/22 (132/10)

INFRAST. DZ. NR 132/25, 132/11, 132/21

LEGENDA:

A-H
- 132/22 - GRANICA DZIAŁKI 132/25, 132/22 (PRZED PODZIAŁEM 132/9.132/10)
- GRANICA OPRACOWANIA - ETAP 1
- PODZIAŁ NA ETAPY - ETAP 1
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
- XXX - RZĘDNE TERENU
- XXX ppp - RZĘDNE P.P.P.
- (XXX) - ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIA
- WJAZD DO GARAŻY
- OS - OSŁONA ŚMIETNIKOWA
- POM. PRZYŁĄCZA WODY
- POM. KOTŁOWNI ZLOKALIZOWANE NA DACHU BUDYNKÓW
- ST - TRAFOSTACJA
- MP - MIEJSCA POSTOJOWE / OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- HP - HYDRANTY P.POŻAROWE

PROJ. ELEM. ZAGOSP. TERENU:
- B1 i B2 - PROJ. BUDYNKI MIESZKAL.WIELORODZ. B1 i B2
- MIEJSCA POSTOJOWE
- DROGA OSIEDLOWA GŁÓWNA (POŻAROWA)
- DROGA OSIEDLOWA WEWNĘTRZNA (POŻAROWA)
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- CHODNIKI, CIĄG PIESZO-JEZDNY
- p.e. - STANOWISKA ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE W NOWEJ SOLI
UL. ZIELONOGÓRSKA / UL. EKONOMICZNA

RODZAJ ZABUDOWY:
BUDYNKI MIESZKALNE, 7-KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, W POZIOMIE 1 KONDYGNACJI - GARAŻE INDYWIDUALNE

ZAKRES INWESTYCJI:
POW. DZIAŁKI NR 132/5 (przed podziałem) - 1.304,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/23 (132/5) - 855,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/24 (132/5) - 449,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/9 (przed podziałem) - 5.789,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/25 (132/9) - 4.418,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/10 (przed podziałem) - 14.070,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/21 (132/10) - 2.487,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/22 (132/10) - 11.583,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/11 - 30,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/12 - 30,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/13 - 23,00m²
POW. DZIAŁKI NR 132/14 - 2.782,00m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW - ok. 4.382,00m²
UDZIAŁ % ZABUDOWY (24.028,00m²) - 18,3%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (30.674,00m²) - 1,275%

ETAP 1 - POW. TERENU - ok. 4.354,50m²
ETAP 2 - POW. TERENU - 4.342,00m² (W TRAKCIE REALIZACJI)
ETAP 3 - POW. TERENU - ok. 2.700,50m²
ETAP 4 - POW. TERENU - ok. 3.947,00m²
ETAP 5 - POW. TERENU - ok. 2.321,50m²
ETAP 6 - POW. TERENU - ok. 2.252,50m
ETAP 7-1 - POW. PRAC BUDOWLANYCH dr - 2.583,20m² (W REALIZACJI)
ETAP 7-2 - POW. PRAC BUDOWLANYCH dr - 990,00m² (W REALIZACJI)
ETAP 7-3 - POW. PRAC BUDOWLANYCH dr - ok. 1.815,00m²
ETAP 8 - POW. PRAC BUDOWLANYCH dr - 1.304,00m² (W REALIZACJI)
ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH - ok.408 sztuki

ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZGODNIE USTALENIAMI:
- MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NRLVI/474/18Z DNIA 25 STYCZNIA 2018r. RADY MIASTA NOWA SÓL - ***MW/U***

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
PROJ-BUD SP. Z O.O.
65-392 ZIELONA GÓRA, UL. BOTANICZNA 75
tel./fax (0 68) 327 20 09 e-mail: ProjBud@interia.pl

INWESTOR:	**RPM Sp. z o.o. I WSPÓLNICY Sp.K.** 65-954 ZIELONA GÓRA UL.FAJANSOWA 1			
ZAMAWIAJĄCY:	**PBO Sp. z o.o.** 65-392 ZIELONA GÓRA UL. BOTANICZNA 75			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY DZ. NR 132/25,132/22 OBR. 0006 GM. NOWA SÓL UL.ZIELONOGÓRSKA / UL. EKONOMICZNA			
OBIEKT:	**OSIEDLE "ZIELONOGÓRSKIE II" MIESZKANIOWE, WIELORODZINNE**			
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **ETAP 1**			
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
PROJEKTANT ARCHITEKT	arch. PAULINA SYCHOWSKA - BARTOSZEWICZ	49/2011/GW specj.arch.		
PROJEKTANT DROGOWY	inż. STANISŁAW MACH	130/75 -ZG konstr.-inż.		
PROJEKTANT SANITARNY	mgr inż. KAMILA WŁODARCZYK	LBS/0037/POOS/10 specj. sanit.		
PROJEKTANT ELEKTR.	inż. WŁODZIMIERZ WOŹNIAK	143/73/ZG specj. elektr.		
PROJEKTANT KONSTR.	mgr inż. RAFAŁ KOŁODZIEJCZYK	LBS/0025/POOK/2011 specj. konstr.		
NR ZLEC.: 274/24	BRANŻA: ARCH.	SKALA: 1:500	DATA: 06.2025	NR RYS.: PB-PZT

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody BPU PROJBUD w Zielonej Górze